

→ för att olika aktörer ska agera mer långsiktigt.

Drivkrafterna kan dels bestå av lagstiftning, regelverk, prissättningsmekanismer och andra åtgärder som den politiska sektorn förfogar över, dels av andra åtgärder som samhällsbyggnadssektorn (fastighetsägare, byggherrar, entreprenörer, konsulter, byggmaterialindustrin m.fl.) förfogar över utan statligt ingripande.

Projektet kommer att fokusera på befintliga flerbostadshus men huvuddelen av åtgärdsförslagen bör även kunna användas i nybyggnation inom kategorierna småhus och lokaler.

I rapporten *Hur når vi de samhälleliga energimålen?* (Sveriges Byggindustrier, 2010) finns en översiktlig beskrivning av hinder för energieffektivisering i befintliga flerbostadshus. Där identifieras brist på energiutbildad arbetskraft i alla led, brist på evakueringslägenheter och brist på ekonomiska incitament hos fastighetsägare som tre hinder för hållbar renovering av flerbostadshus.

Inom ramen för Energiprojektet ska fler hinder identifieras. I detta arbete vill projektgruppen gärna ha inspel från BI:s medlemsföretag. När hindren identifierats och grupperats ska konkreta förslag på åtgärder formuleras. Åtgärderna kan vara dels sådant som den politiska sektorn bör åtgärda, dels sådant som samhällsbyggnadssektorn själv bör ta tag i. Resultaten kommer att presenteras vid ett seminarium i Almedalen och i en rapport riktad till sektorn och ansvarigt departement.

I projektgruppen ingår *Maria Brogren*, BI (sammankallande), *Yogesh Kumar*, Fastighetsägarna, *Agneta Persson*, Svenska Teknik & Designföretagen samt *Anders Olsson*, Byggmaterialindustrierna. Projektägare är *Ola Månsson*, BI, och *Reinhold Lennebo*, Fastighetsägarna.

Maria Brogren, BI Energi

Arbetsdokument
 Denna databas är under uppbyggnad. Den beräknas vara klar att användas offentligt fr.o.m. 1 maj 2011. Uppdragsgivare är LÅGAN - programmet för energieffektiva byggnader - se www.laganbyggs.se. Vill du medverka till att fylla databasen med information om byggnader och aktörer, kontakta projektledare jonas.norrman@imcg.se. Har du kommentarer kring de byggnader som finns omnämnda i databasen, kontakta eva.skander@imcg.se. Läger du in data och har frågor om inmatning, kontakta jon.norrlow@imcg.se, mvh Stygruppen för Marknadsöversikt LÅGAN

Startsidan Byggnader Aktörer Statistik Registrera konto Om Kontakt

Sök Byggnader
 Avancerad sökning

Län: [dropdown] Byggnadstyp: [dropdown] Verksamhet: [dropdown] Klassificering: [dropdown]
 Zon: [dropdown] **Sök** **Rensa**

Sökresultat
 Sida 1 av 2, visar objekt 1 till och med 10 av totalt 15 [XLS](#)

Bokliden (Bokliden, Mörarp, Helsingborg)
 Bostad
 Attribut
 Åtemp: 690m² Klassificering: A Byggt: 2008
 Uppmått energianvändning: 51.5 kWh/m² år

LÅGAN öppnar databas för goda exempel

I vår lanserar LÅGAN en webbaserad marknadsöversikt över befintliga lågenergibyggnader i Sverige. Marknadsöversikten är en databas där byggherrar och entreprenörer själva kan redovisa byggobjekt med låg energianvändning.

Målet med marknadsöversikten är att presentera goda exempel för att stärka marknaden för lågenergihus, visa vad som händer nationellt och vilka aktörer och regioner som jobbar aktivt med energieffektivisering. Översikten möjliggör också en kvantitativ bedömning av hur mycket ny- och ombyggnader av lågenergihus bidrar till minskningen av energianvändningen nationellt.

Marknadsöversikten kommer att utgå från en klickbar karta där samtliga inlagda lågenergihusprojekt markeras. Databasen kommer att vara sökbar på län, energiklass (A eller B), typ av byggnad (lokal / flerbostadshus) m.m.

Databasen är under uppbyggnad, men en första demonstration kommer att ske i samband med LÅGANs seminarium på ScanByggen den 10 mars. Databasen beräknas vara klar för offentligt bruk fr.o.m. den 1 maj 2011. Vill du medverka till att fylla databasen med infor-

mation om byggnader och aktörer, kontakta projektledare jonas.norrman@imcg.se.

Möjligheter att söka stöd från LÅGAN

Just nu kan du söka demonstrationsstöd eller samverkansstöd från LÅGAN. För demonstrationsprojekt är stödet maximalt 25 procent av projektets merkostnad för uppföljning, utvärdering och informationsspridning. Stödet kan sökas av byggherrar, projektledare, entreprenörer eller andra aktiva aktörer inom byggprojekt.

Demonstrationsstöd kan sökas för alla typer av byggnader, både bostäder och lokaler, samt ny- och ombyggnad. Huvudkravet är att byggnaden/byggnaderna ska kunna visa på en energianvändning som är 50 procent lägre än kraven i Boverkets nybyggnadsregler.

För samverkansprojekt är det maximalt 25 procent av den totala kostnaden. Samverkansstödet syftar till att främja regionala/lokala samverkansinitiativ (nätverk) som arbetar för att etablera en marknad för lågenergibyggnader.

Information om hur man söker stöd finns på www.laganbyggs.se.

Pär Åhman, BI Väst

ByggaE – för kvalitetssäkring av energieffektiva byggnader

LÅGAN-projektet ByggaE startade under hösten 2010. Målet är att skapa en enkel och tillämpbar metod för kvalitetssäkring vid uppförande av energieffektiva byggnader. I projektet kommer bl.a. checklistor att tas fram för byggherrens kravformulering och uppföljning av krav, för projekteringsprocessen och för uppförandet.

Bakgrunden till projektet är behovet av och intresset för att bygga energieffektiva byggnader. Nya energisnåla konstruktionslösningar, såsom välisolerad klimatskärm eller energieffektivt ventilationssystem med värmeåtervinning, påverkar dock inte bara byggnadens energianvändning utan även flera andra funktioner som t.ex. fuktsäkerhet och termiskt klimat. Detta innebär att man även måste beakta inomhusmiljö- och beständighetsfrågor när man jobbar med energieffektivitet. I arbetet med energieffektivisering är det därför viktigt att se på byggnaden som ett system.

Genom att arbeta aktivt med kvalitetssäkring i hela byggprocessen, från kravformulering till färdigt hus, så minskar risken för systemfel. Väl formulerade funktionskrav och en kvalitetssäkrad byggprocess ökar dessutom förutsättningarna för att byggnaden blir energieffek-

tiv samt får en god inomhusmiljö och beständiga konstruktionslösningar. Projektet ByggaE syftar till att till sin uppbyggnad och struktur likna ByggaF, som är en metod för en fuktsäker byggprocess. Eftersom ByggaF blivit så lyckad och väl mottagen, att det nu finns planer på att göra den till branschstandard, är förhoppningen att ByggaE kan komma att bli lika betydelsefull vid kvalitetssäkring av energieffektiva byggnader i alla skeden under hela byggprocessen.

Projektet ByggaE genomförs i två steg. I steg 1 utvecklas kvalitetssäkringsmetoden och i steg 2 testas den i pilotprojekt, utvärderas och förbättras. Hjälpmedlen för kvalitetssäkring tas fram under våren 2011. Under vinterhalvåret 2011/2012 provas ByggaE-metoden i några lågenergihusprojekt. Utvärdering och revidering av metoden sker under våren 2012 och arbetet förväntas vara slutfört och rapporterat i juni 2012.

Thorbjörn Gustavsson på SP Energiteknik är projektledare för projektet och Pär Åhman, BI Väst, är projektsamordnare. Till projektet finns en styrgrupp bestående av företrädare för bl.a. Skanska, NCC, AF Bygg, Veidekke och Wäst-Bygg.

Maria Brogren, BI Energi
Pär Åhman, BI Väst

LÅGAN är ett femårigt program som beviljar stöd till utvärdering och informationspridning från demonstrationsprojekt, regionala/lokala samverkansinitiativ samt stöd till framtagning av hjälpmedel för implementering vid ny- och ombyggnation. Programmet bidrar också till utvecklingen genom att samla och synliggöra goda exempel på lågenergibygnader i en webbaserad databas. Programmet är på totalt ca 60 Mkr.

Programmets mål är att stimulera till energieffektiv ny- och ombyggnad, stimulera och synliggöra en nationell marknad för byggnader med låg energianvändning, samt bidra till

ett brett nationellt utbud av leverantörer av produkter och tjänster med god kvalitet inom området.

Energimyndigheten finansierar 40 procent av LÅGAN. Resten finansieras av bl.a. Formas, Västra Götalandsregionen och industrin. Programmet administreras av BI. BI:s energiexpert Maria Brogren tar över som ordförande i LÅGAN fr.o.m. våren 2011. Programchef är Pär Åhman, FoU-ansvarig på BI.



Miljö- och klimatfrågor i fokus

En av höjdpunkterna vid Stockholms Byggmästareförenings kvartalsmöte i november var de föredrag och diskussioner som handlade om de miljö- och klimatutmaningar som Stockholmsbyggarna står inför.

Under sakkunnig ledning av moderatorn Björn Wellhagen, BI, diskuterade Åke Lindström, Energimyndigheten, Svante Hagman, NCC, Johnny Kellner, Veidekke och Maria Brogren, BI, energieffektiva hus, miljö- och klimatmål, koldioxidutsläpp, investeringar och mänskligt beteende.

Den nationella strategin för nära noll-energibyggnader (NNE-byggnader) ska tydligt bidra till att uppnå eller överträffa de samhälleliga energi- och miljömålen. Kraven på byggnaders specifika energianvändning bör skärpas väsentligt i förhållande till dagens gällande krav, sade Åke Lindström. Han redovisade huvuddragen i den rapport som Energimyndigheten på uppdrag av regeringen har tagit fram i samråd med Boverket, som är en strategi för att främja framtagandet av lågenergibygnader i Sverige.

En brist i rapporten, ansåg Johnny Kellner, är att koldioxidutsläppen inte alls omnämns. Han tryckte även på vikten av att byggbolagen hittar jämförbara tal på utsläppen.

Energiexperten Maria Brogren talade om strategin för att möjliggöra minskad energianvändning i bebyggelse både vid ombyggnation och i nyproduktion. Den stora utmaningen är de 2,4 miljoner lägenheter i flerbostadshus som behöver totalrenoveras och energianpassas.

Anneli Albertsson
BI Stockholm